



דירה בהנחה

מדריך מקיף
למימוש הזכות
לדירה מוזלת

עם קישורים
ישירים להרשמה




קליקת הנדל"ן
ווסדון צרכנות הנדל"ן וכסא

תוכנית "דירה בהנחה" של משרד הבינוי והשיכון ורשות מקרקעי ישראל היא מהלך הדגל של המדינה להתמודדות עם משבר הדיור. מטרתה – להנגיש דירות חדשות מקבלן, במחיר מופחת משמעותית, לקהלים זכאים: חסרי דירה, זוגות צעירים, משפרי דיור במסלולים מסוימים ועוד. מדובר בהזדמנות כלכלית של ממש – הנחות של עשרות עד מאות אלפי שקלים, תנאי מימון ייחודיים ופיקוח ממשלתי מלא. במדריך שלפניכם תמצאו את כל מה שצריך לדעת כדי להשתלב נכון בתוכנית: מי זכאי, איך מצטרפים, מה כוללים השלבים, ואיך למקסם את הסיכוי להצלחה.

מה כוללת התוכנית?

הנחות בגובה של עד 300,000 ₪ או 20% מהמחיר



הגרלות מסודרות ותקופתיות



מענקי פריפריה משמעותיים



מסלולי רכישה ושכירות ארוכת טווח בהנחה



אפשרות למשכנתא של עד 90% מימון משווי הנכס



פיקוח על מחירים, מפרטים טכניים ולוחות זמנים



שלבי ההצטרפות

- 1 בדקו זכאות** באתר משרד השיכון או דרך אחת משלוש החברות המורשות (אלונים, מילגם, מעוף)
- 2 הנפיקו תעודת זכאות** תקפה לשנה. כרוכה באגרה ומסמכים מזהים
- 3 הירשמו להגרלות** עד שלושה יישובים בכל סבב הרשמה
- 4 המתינו להגרלה** תוצאות נשלחות לזוכים
- 5 בחרו דירה** לפי סדר הזכייה. חשוב להגיע מוכנים עם העדפות ברורות
- 6 חתמו על חוזה רכישה** בליווי עורך דין מטעמכם
- 7 עקבו אחר התקדמות הבנייה** עד לטופס 4, קבלת מפתח ורישום בטאבו

שלבי ההצטרפות

1 בדקו זכאות
באתר משרד השיכון או
דרך אחת משלוש החברות
המורשות (אלדזים, מילדג, מסוף)

2 הנפיקו תעודת זכאות
תקפה לשנה. כחוכה
באגרה ומסמכים מהיזם

3 הרשמו להגרות
עד שלושה יישובים
בכל סבב הרשמה

4 המתינו להגרלה
תוצאות משלוח לזוכים

5 בחרו דירה
לפי סדר הזכיה. חשוב
להניע מוכנים עם העדפות ברורות

6 תתמו על חוזה רכישה
בלוויו עורך דין מטעמכם

7 התארגנו כלכלית
אישור עקרוני למשכנתא,
מענקים, הון עצמי

8 עקבו אחר
התקדמות הבנייה עד לטאסס 4
קבלת מסתח ורישום בטאבו



המסלולים הקיימים בתוכנית

מחיר למשתכן

מתאים לחסרי דירה בלבד. קרקע מסובסדת,
הנחות משמעותיות, הגבלות על מכירה 7-5-7 שנים.

מחיר מטר

מיועד גם למשפרי דיור. הנחה של עד 300,000 ₪
או 20% מהמחיר, הגבול הנמוך מביניהם. מפרט טכני גבוה ומחייב.

מחיר מופחת

מכרזים עם מחיר מקסימלי מוגדר מראש. שמים דגש על
סטנדרט בנייה גבוה. מיועד לחסרי דירה.

דירה להשכיר

מסלול שכירות לטווח ארוך במחיר מוזל. חוזים של 5-10 שנים.
אינו פוגע בזכאות עתידית לרכישת דירה.



למי זה מתאים?

- זוגות נשואים או ידועים בציבור ללא דירה
- רווקים ורווקות בני 35 ומעלה
- חד-הוריים עם ילד במשמורת
- בעלי נכות מוכרת או מוגבלות תפקודית
- עולים חדשים (לפי ההגדרה)
- משפרי דיור במסלולים הייעודיים
- חיילי מילואים פעילים – נהנים מעדיפות



כלים דיגיטליים חשובים



הרשמה להגרות
אתר התוכנית הרשמי



שאלות ותשובות
באתר משרד הבינוי



רשימת פרוייקטים
פתוחים להגלה



טיפים מהשטח

אל תחכו לרגע האחרון
עם הנפקת תעודת הזכאות
ההרשמה להגרות מוגבלת בזמן

בחנו מראש את הפרוייקטים
שפתוחים להגרה – מיקום,
מפרט, סביבת מגורים

בחרו יישובים
שהייתם באמת
רוצים לגור בהם

היערכו כלכלית מראש
גם עם 90% מימון, תידרשו
להון עצמי ומקדמה

הכינו רשימת דירות מועדפות לפרוייקט
הבחירה מתבצעת לפי תור

עקבו אחרי מדד תשומות הבנייה
הוא משפיע על המחיר הסופי של הדירה

היעזרו בליווי מקצועי
כדי למנוע טעויות יקרות בדרך לדירה שלכם

לסיכום

אתם עדיין לא בטוחים אם זה רלוונטי לכם – כנראה שכן. במדינה בה מחירי הנדל"ן שוברים שיאים, והתחושה היא שהחלום על דירה רק הולך ומתרחק – זו אחת ההזדמנויות האמיתיות שיש בשוק. זו התחלה מצוינת. התחלה שמביאה איתה ביטחון, עצמאות וכנס אמיתי. בקליקת הנדל"ן אנחנו לא רק מצביעים על ההזדמנויות – אנחנו הולכים אתכם יד ביד: מוצאת הזכאות, דרך בחירת פרוי

קליקת הנדל"ן
אוסדון צרכנות הנדל"ן וכסף

רוצים שנבדוק את הזכאות שלכם?
ננחשב יחד מה באמת תחסכו?



עוד קבלת
המסותח



להסבות מס לפי מקום
מגורים ומצב משפחתי



עם מיפוי הכנסות,
התחייבויות ומסלולי מימון



גם להשקעה,
גם למגורים

הקליק הבא לדירה שלכם – מתחיל עכשיו.

הצטרפו לקבוצת הוואטספ שלנו של
מחיר מטרה ומחיר למשתכן

