

גרים בפריפריה?
אתם עשויים לחסוך
עשרות אלפי שקלים במס

המדריך המקיף להחזרי מס,
מעבר דירה ורטרואקטיביות



לא מספיק לדעת שמגיע לכם כסף מהמדינה – כדי לממש את הזכאות בפועל ולקבל את ההחזר שמגיע לכם, חשוב להבין את התמונה המלאה. מדובר בהטבה כלכלית מהותית שיכולה לשפר את תזרים המזומנים שלכם באופן משמעותי – כל עוד תדעו לדרוש אותה נכון. במדריך הזה נצלול לעומק נושא זיכויי המס לתושבי פריפריה: נבין את החוקים, נבחן מקרים מיוחדים כמו רטרואקטיביות ומעבר דירה, נשווה בין ערים ואזורים ונפרט את כל הצעדים שעליכם לבצע כדי לוודא שאתם לא מפספסים את הכסף שמגיע לכם.

מהו זיכוי ממס הכנסה לתושבי פריפריה?

לפי סעיף 11 לפקודת מס הכנסה, המדינה מעניקה הטבת מס בצורת נקודות זיכוי לתושבים הגרים ביישובים שמוגדרים כאזורי עדיפות לאומית. מדובר בכלי שמעודד מעבר והתיישבות באזורים פחות מבוקשים ונותן יתרון כלכלי משמעותי למי שמתגורר בהם. כל נקודת זיכוי שווה מעל 2,904 ש"ח לשנה (נכון ל-2025), והיא מקוזזת ישירות מהמס שתשלמו – כלומר מדובר בהפחתה אמיתית ולא רק בניכוי מהכנסה חייבת.

מי זכאי ולמה דווקא יישובים מסוימים?



נתוני תעסוקה
והכנסה



זמינות תשתיות
ושירותים



מיקום
גיאוגרפי



דירוג חברתי
כלכלי נמוך

הרשימה מתעדכנת בכל שנה וכוללת עבור כל יישוב:
• מספר נקודות הזיכוי
• שיעור ההכנסה הפטורה ממס
• הערות או הגבלות (למשל: רק למקצועות מסוימים)

האם הזיכוי ניתן אוטומטית?

לא. כדי ליהנות מההטבה עליכם:



אם לא תעשו זאת סההטבה לא תחול, נם אם אתם זכאים לה לפי כל הקריטריונים.



להודיע למעסיק על כך דרך טופס 101



לעדכן כתובת במרשם האוכלוסין

החזר רטרואקטיבי אפשרי ואפילו משתלם

כן, ניתן להגיש בקשה להחזר מס עבור עד שש שנים אחורה. אם התגוררתם בעבר ביישוב מזכה אך לא עדכנתם את המעסיק או לא הגשתם דוח מס – ייתכן שאתם זכאים להחזר משמעותי.

מה צריך להגיש?



טופס 135 (שכירים) או 1301 (עצמאים)



תלושי שכר או דוחות שנתיים למס הכנסה



אישור תושבות מהרשות המקומית

מה קורה אם עברתם דירה?

אם עברתם ליישוב מוטב במהלך שנת מס – ההטבה תחול רק על החודשים שבהם גרתם בפועל ביישוב המזכה. לכן חשוב לעדכן את טופס 101 או להגיש דוח מס שנתי עם פירוט הזמנים. דוגמה: יוסי גר בראשון לציון עד יוני 2024, ואז עבר לנתיבות (יישוב עם 12 נקודות זיכוי). הוא יקבל הטבה של כ-16,920 ש"ח עבור חצי שנה (שווי שנתי חלקי 2).

דוגמה: יוסי גר בראשון לציון עד יוני 2024, ואז עבר לנתיבות (יישוב עם 16 נקודות זיכוי). הוא יקבל הטבה של כ-23,232 ש"ח עבור חצי שנה (שווי שנתי חלקי 2).

השוואת ערים

פערים של עשרות אלפי שקלים בשנה

יישוב	נקודות זיכוי	חיסכון שנתי (2025)
דימונה	18	₪52,272
ירוחם	18	₪52,272
אופקים	18	₪52,272
נהריה	12	₪34,848
עכו	12	₪34,848

חיסוב לפי 2,904 ₪ לשנה לכל נקודת זיכוי (נכון לשנת 2025).

ערים קרובות למרכז

ויש גם בהן הטבות מס

עיר	קרובה ל-	נקודות זיכוי	חיסכון שנתי (2025)
עין המפרץ	חיפה	7	₪20,328
בית שאן	עפולה	12	₪34,848
אופקים	באר שבע	18	₪52,272
מעלות תרשיחא	עכו	14	₪40,656
יטבתה	אילת	12	₪34,848

הטבות נוספות לתושבי פריפריה

בנוסף לזיכוי ממס, ייתכן שתהיו זכאים גם ל:



מסלולים מועדפים
בשירות המדינה או בצה"ל



העדפה במכרזים
ממשלתיים



הנחות
בארנונה



מענקים
לרכישת דירה

טעויות נפוצות-כך לא תפספסו את הכסף

לא מעדכנים כתובת בת"ז
אין רישום? אין הטבה.

לא מבקשים החזר רטרואקטיבי
זו פשוט החמצה של כסף שמגיע לכם.

לא מדווחים למעסיק
ההטבה לא תיכנס לתלוש השכר.

חישוב לפי חודש ולא שנה
בישראל מחשבים מס שנתי בלבד.

בלבול בין ניכוי לזיכוי
ניכוי מצמצם את ההכנסה.
זיכוי מצמצם את המס עצמו



איך בודקים זכאות?



הכנסו לרשימת היישובים המוטבים באתר רשות המיסים



בידקו אם היישוב שלכם מופיע ומה מספר נקודות הזיכוי



נשו למחשבון מס ההכנסה והזינו את נתוני ההכנסה שלכם



בדקו גם את הסיומלטר לנקודות זיכוי משפחתיות



התייעצו עם רווחה חשבון או יועץ מס

לסיכום: זה הזמן לפעול

הטבת המס הזו לא רק חוקית, אלא גם נועדה עבורכם – תושבי הפריפריה. אל תוותרו על עשרות אלפי שקלים בשנה. בידקו את הזכאות, עדכנו את המעסיק או הגישו בקשה להחזר, ודאגו שהכסף שמגיע לכם לא ילך לאיבוד. לחצו כאן למעבר לעמוד המרכז את רשימת היישובים



לריוו מקצועי ייעוץ אשף

עד קבלת הספתח



בידיכת זכאות מקיפה

להגנות מס לפי מקום מגורים ומצב משפחתי



תכנון פנסיוני חכם

עם מיפוי הנוסות, התחייבויות ומסלולי מימון



לריוו דירה 360

גם להשקעה, גם למגורים

רוצים שנבדוק עבורכם מה תוכלו לחסוך כבר עכשיו? [השאירו פרטים כאן](#)

בְּקְלִיקַת הַנְדָל'ן
אפשרו צרכנות חכמה ונכונה

כל זכות/ביטוח לאומי/רשות המיסים, החוקים משתנים תדיר אך הבסיס זהה לרוב, ולכן במיוחד הבידיקות ממליצים להתייעץ עם מומחי מס, שיעזרו לכם למקסם את הזכות שלכם/במיסים בנדר', תוכלו לפנות אלינו ונחבר למומחים מומלצים.

חשוב לקרוא!
מקורות: